

Акт № 329

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-671 373,08	351 295,48	-320 077,60	Замена ЦГВС и задвижки Д=50мм в подвале под.№1,2,3	м	56	122 340,60
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.19	шт.	1	1 700,00
			Замена светильника 4-й эт.	шт.	1	1 459,55

			под.№3			
			Замена датчика движения под.№4 тамбур	шт.	1	1 741,62
			Замена светильников 2,3 эт. под.№4	шт.	2	2 900,17
			Монтаж фотореле входная группа под.№3	шт.	1	5 570,82
			Замена грязевика в тепловом узле и замена розлива ЦО с запорной арматурой (2шт) в подвале	м	1,5	26 042,17
			Замена светильника и выключателя 1-й эт. под.№2	шт.	2	1 971,37
			Замена крана шарового на ГВС в кв.39	шт.	1	1 360,90
			Замена розлива ЦО в подвале под кв.63	м	4	9 224,50
			ИТОГО			174 311,70
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-494 389,30

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 174 311,70 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Акт № 329-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мясничева, д. 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мясничева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единиц а измерен ия работы, руб./кв. м. площад и помеще ний в МКД в месяц	Количеств енный показатель выполненн ой работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				

0,00	957 483,69	957 483,69	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	6	54 197,19
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	6	56 322,57
			Работы по уборке придомовой территории	4,23	6	89 903,57
			Работы по уборке придомовой территории	6,35	6	134 961,63
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,76	6	122 421,89
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,93	6	126 035,03
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,52	6	53 559,58
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,62	6	55 684,96
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	12	3 825,68
			Услуги по управлению МКД	6,01	6	127 735,34
			Услуги по управлению МКД	6,25	6	132 836,25
			ИТОГО			957 483,69
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 957 483,69 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)